

Тема: Становище за презастрояване на Младост

От: Volen Vashev

Дата: 23.8.2023 г., 15:57

До: office@mladost.bg

СС: mladost@spasisofia.org

До:

Арх. Здравко Здравков

Главен архитект на СО

Арх. Стефан Стефанов

Кмет на район "Младост"

СО РАЙОН МЛАДОСТ

№ Към РМ123-ВК08-293-[217]

22.02.2023 / 24.08.2023

КОД UQF3452A7EE



(90)18419813

СТАНОВИЩЕ

В качеството си на жител на район Младост

ОТНОСНО: Обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПРЗ за нов УПИ V-119, 120, 602 за „жс, пг и тп“ и нов УПИ VI-119,120,602 за „жс, пг и тп“ /ПИ 68134.4089.119, ПИ 68134.4089.120, ПИ 68134.4089.602/, кв. 29, м. „Младост 4“, район „Младост“ СО

Уважаеми арх. Здравко Здравков,

Уважаеми арх. Стефан Стефанов,

Бих искал/а да изкажа мнението си ПРОТИВ промяната на предназначение на поземлени имоти 68134.4089.119, 68134.4089.120, 68134.4089.602. В момента то е за обществено обслужване, което не позволява издигането на жилищен блок, но е започната процедура за смяната на предназначението в ЖС, което ще позволи издигането на блок. Смятам, че разрешаването на още нови строежи в тази част на квартала ще има сериозни негативни последици за района. На първо място застрояването на Младост върви с бързи темпове, на които Столичната община не може да смогне що се отнася до изграждането на улична инфраструктура, канализация, детски градини, училища, социални услуги, уредени зелени площи, паркиране и др. И без това замърсения въздух в квартала ще се влоши още повече, а проблемите с автомобилния трафик само ще се изострят допълнително. Притеснително е, че се дава приоритет на промяната на ПУП с нова жилищна сграда, а на заден план остават редица важни за квартала проекти, като изкупуване на парцели за нови детски градини, връщането на сградата на Детската млечна кухня в детска градина, пробивът Копенхаген, етажни паркинги, предвидените по ПУП училища в Младост 4 и Младост 6 и др. Не е направен и анализ на ефектите от издигането на блок върху обсъждания парцел.

С уважение,

Волен Вашев